

LOOMIA

Aples

Phase 2

Secteur Aylmer

Duplex jumelés



819-576-7304 | [Belaur.ca](https://belaur.ca)

BELAUR
Construction

Looma

BELAUR
Construction



Superficie totale: 2094 pi²

Looma, c'est un projet résidentiel moderne et réfléchi, situé au cœur d'Aylmer, à Gatineau. Composé de duplex jumelés au design contemporain, ce développement a été conçu pour accueillir des jeunes familles et de nouveaux investisseurs en quête d'un lieu à la fois chaleureux, fonctionnel et inspirant. Chaque unité allie confort, luminosité et intimité, tout en favorisant un mode de vie harmonieux, dans un cadre verdoyant et accessible. Looma, c'est l'équilibre parfait entre communauté, tranquillité et qualité de vie.



819-576-7304 | Belaur.ca



Stations sur rue à l'avant de l'immeuble

Chaque duplex comprend deux logements distincts. Ces logements sont spacieux et fonctionnels.

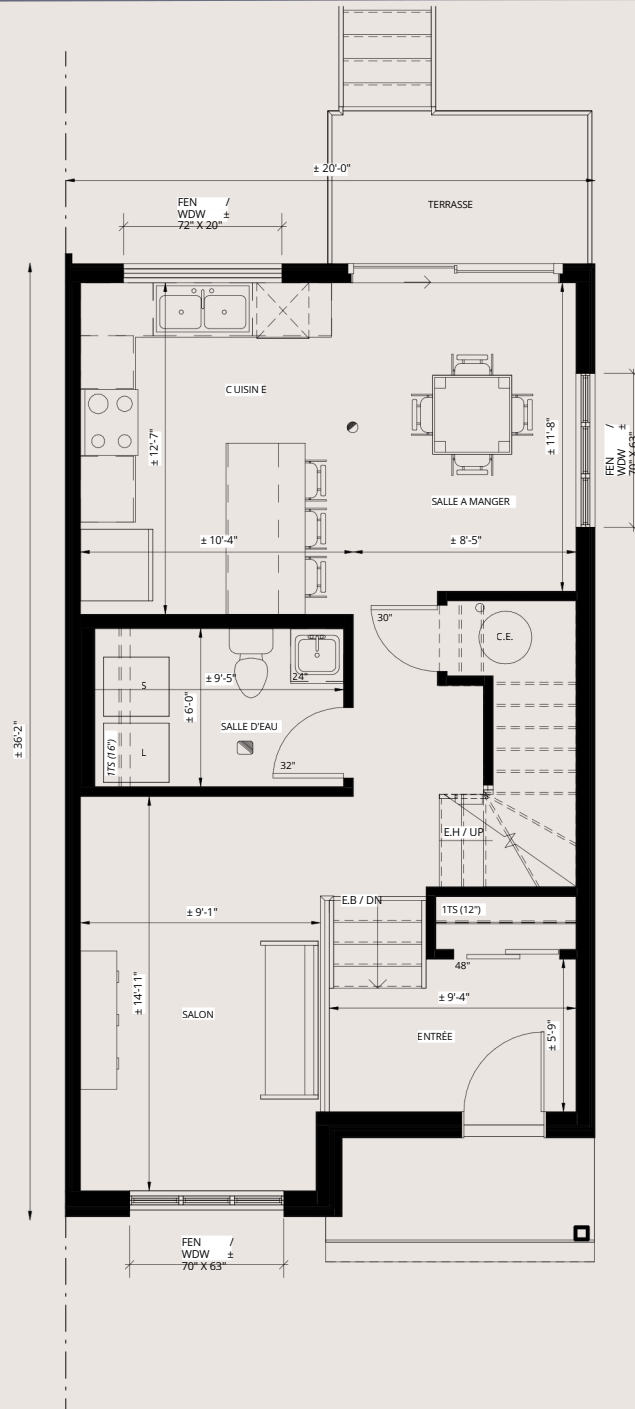
L'unité d'une chambre d'une superficie de 699 pieds carrés est parfaite pour une personne seule, un couple ou un pied-à-terre. Ce logement compact et bien conçu offre un espace de vie ouvert, lumineux et parfaitement optimisé, avec un accès direct à une cour arrière boisée.

L'unité principale, d'une superficie de 1395 pieds carrés est, quant à elle, idéale pour une famille. Ce logement spacieux comprend trois chambres à l'étage, une salle de bain complète avec bain autoportant et douche vitrée, ainsi qu'un espace de vie à aire ouverte, lumineux et accueillant.

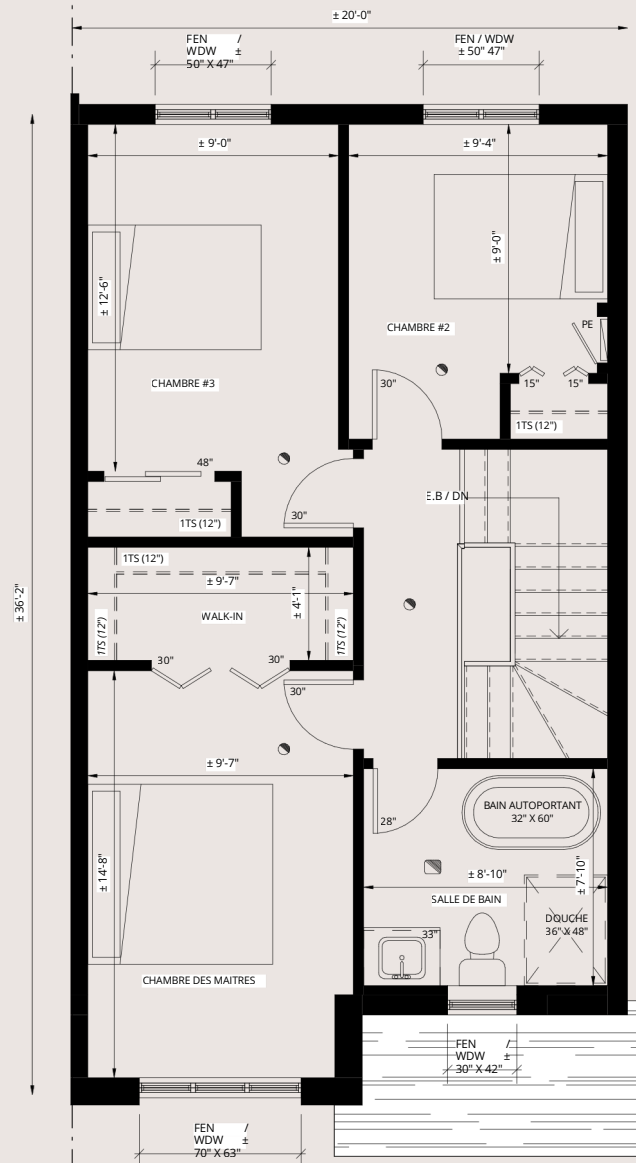
Tous les logements bénéficient d'une cour arrière bordée par la nature, un espace parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Rez-de-chaussée

699 pi.ca.

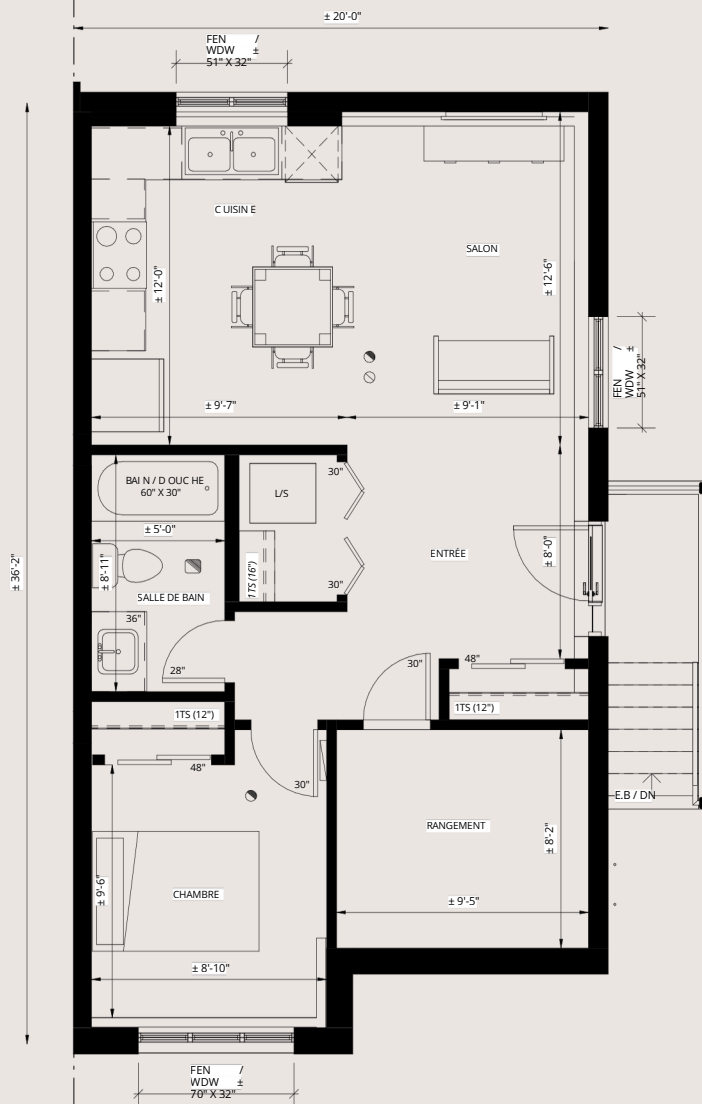


Étage 696 pi.ca.



Niveau jardin

699 pi.ca.



Duplex

LOOMA

1 Un style de vie avantageux

Une construction neuve et moderne au coeur d'un secteur en développement offrant des logements au goût du jour et une opportunité d'investissement.

2 Design et architecture

Entrées indépendantes et fenestration abondante.
Espaces de vie ouverts et lumineux.

3 Extérieur

Brique, pierre architecturale, vinyle.
Rampes de balcon en barrotins.
Bardeaux d'asphalte 25 ans.
Fenêtres : Verre énergétique double thermos avec argon.

4 Terrassement

Terrain tourbé selon plan.

5 Chauffage et ventilation

Système de ventilation, échangeur d'air.
Sorties d'évacuation extérieures pour sècheuse, cuisine et salle de bain.
Thermopompes.

6 Finitions intérieures :

Plancher stratifié résistance à l'eau 500h ou vinyle selon plan.
Céramique 12x 24 sélection designer, selon plan.
Armoires de mélamines avec portes en PVC plat, amortisseurs de portes et de tiroirs.
Comptoirs statifiés moulé dans la cuisine et la salle de bain.
Escaliers intérieurs en tapis.
Mains courantes en bois.
Plafonds lisses.
Dossieret de cuisine en céramique.
Portes intérieures style Conmore.
Tablette de garde-robes en mélamine.
Lumières sélection designer.

7 Électricité

Panneau électrique 100 ampères indépendant pour chaque unité.
Compteurs électriques individuels.
Plinthes électriques.
Thermostats électroniques.
Chauffe-eau électrique 40 gal.
Hotte en stainless.



819-576-7304 | Belaur.ca