

Caledonia

BELLAUR
Construction



2927 pi² | 3+1 chambres | 2,5 salles de bain | 2 garages

Son architecture transitionnelle et son impressionnante superficie sauront vous charmer dès le premier regard. Le Caledonia se décline sur deux étages et offre une superficie de 2927 pi², trois chambres, un bureau et un garage double.



819-576-7304 | Belaur.ca

Caledonia

BELLAUR
Construction

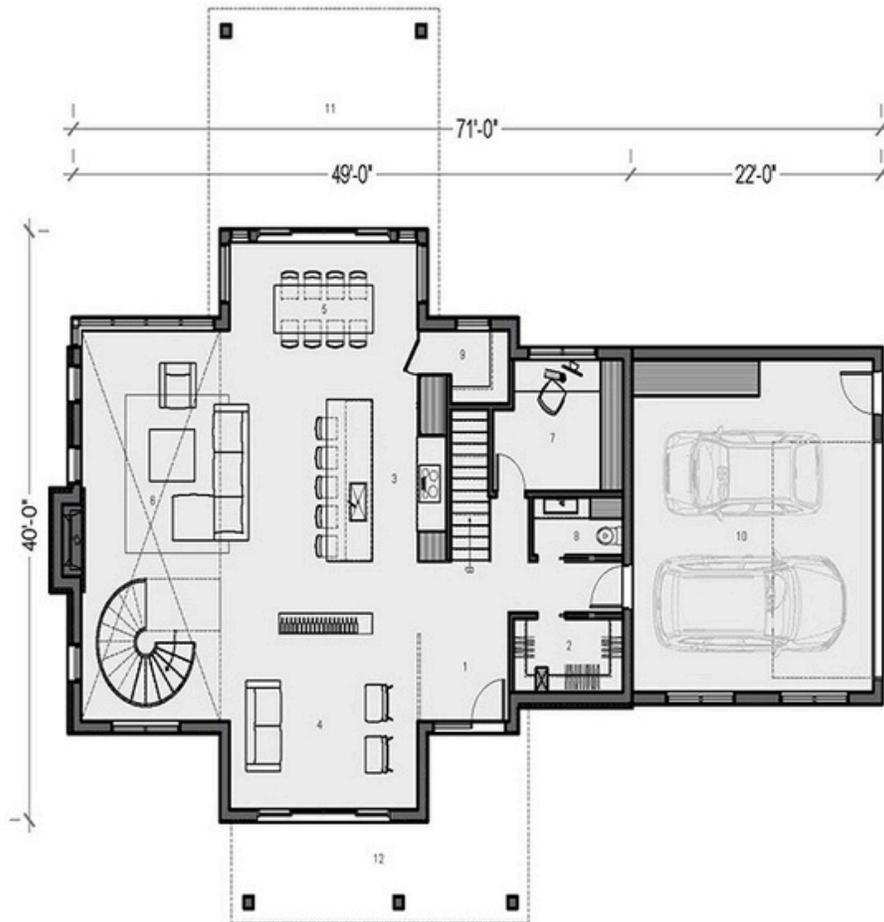


2927 pi2 | 3+1 chambres | 2.5 salles de bain | 2 garages



819-576-7304 | Belaur.ca

Rez-de-chaussée



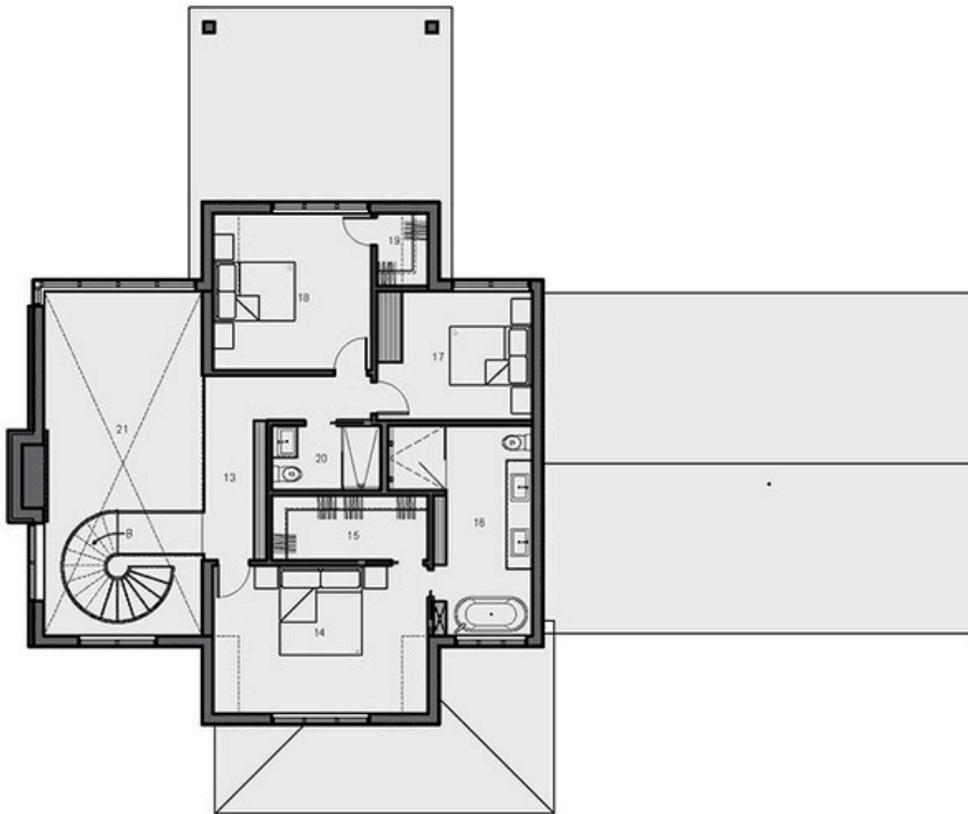
PLAN D'AMÉNAGEMENT - REZ-DE-CHAUSSÉE

1 HALL D'ENTRÉE	7'-10" X 10'-11"	7 BUREAU	11'-5" X 9'-0"
2 WALK-IN	9'-8" X 5'-0"	8 SALLE D'EAU	7'-11" X 4'-0"
3 CUISINE	10'-6" X 15'-9"	9 GARDE-MANGER	5'-2" X 5'-0"
4 BOUDOIR	16'-7" X 16'-11"	10 GARAGE	21'-2" X 22'-7"
5 SALLE À MANGER	16'-7" X 10'-0"	11 TERRASSE COUVERTE	20'-3" X 15'-0"
6 SÉJOUR & ESCALIER	15'-0" X 26'-7"	12 TERRASSE COUVERTE	25'-3" X 12'-11"

SUPERFICIE BRUTE 1586 pi²
GARAGE 533 pi²

TALO

Étage



PLAN D'AMÉNAGEMENT - ÉTAGE

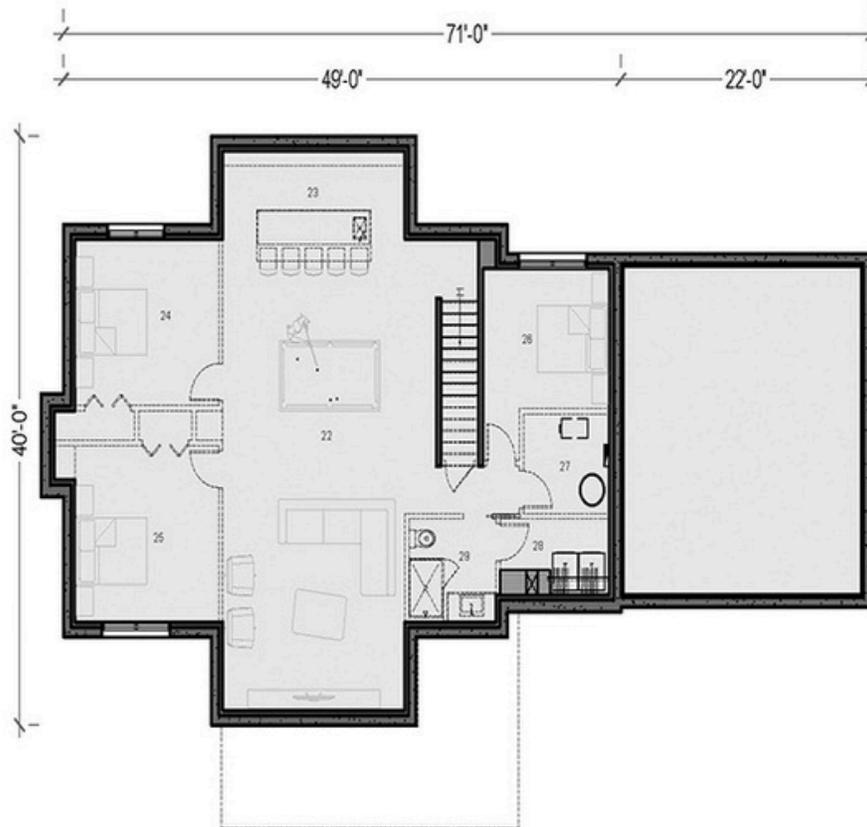
13	PASSAGE / CORRIDOR	4'-0" X 14'-3"	18	CHAMBRE #3	12'-3 X 12'-2"
14	CHAMBRE PRINCIPALE	16'-7" X 11'-6"	19	WALK-IN	4'-0" X 5'-8"
15	WALK-IN	12'-0" X 5'-0"	20	SALLE DE BAIN	8'-5" X 5'-0"
16	SALLE DE BAIN PRINC.	7'-8" X 16'-3"	21	OUVERTURE SUR RDC	12'-2" X 26'-7"
17	CHAMBRE #2	12'-0" X 10'-0"			

SUPERFICIE BRUTE 1341p²

GARAGE 533 p²

TALO

Sous-sol (Non ammenagé)



PLAN D'AMÉNAGEMENT - SOUS-SOL

22	SALLE FAMILIALE	16'-0" X 30'-6"	26	CHAMBRE #6	11'-2" X 9'-8"
23	BAR	16'-0" X 7'-6"	27	MÉCANIQUE	7'-7" X 6'-9"
24	CHAMBRE #4	12'-8" X 11'-4"	28	BUANDERIE	9'-8" X 5'-2"
25	CHAMBRE #5	12'-8" X 12'-0"	29	SALLE DE BAIN	7'-8" X 7'-0"

SUPERFICIE BRUTE 1565 pi²

TALO